

L.p.	Proponowane kryteria oceny terenów inwestycyjnych w celu ich klasyfikacji Teren inwestycyjny (pow. 1 ha)		Punkty	
1.	<b>Granice Specjalnej Strefy Ekonomicznej</b>  <i>jedna wartość do wyboru</i> →	Teren włączony w granice SSE	2	
		Teren w trakcie procedur włączania	1	
2.	<b>MPZP/Studium</b>  <i>jedna wartość do wyboru</i> →	MPZP (zapisy w MPZP uwzględniające przeznaczenie terenu pod przemysł, usługi, logistykę, magazynowanie)	3	
		Studium (zapisy w studium nie mogą powodować istotnych ograniczeń lokowania inwestycji)	1	
3.	<b>Powierzchnia</b>  <i>jedna wartość do wyboru</i> →	od 2 ha do 5 ha	0,5	
		od 5 ha do 20 ha	1	
		od 20 ha do 40 ha	1,5	
		Powyżej 40 ha	2	
4.	<b>Uzbrojenie terenu</b>  <i>jedna wartość do wyboru</i> →	Energia elektryczna	Przyłącze przy granicy terenu (do 100 m)	1
			Bliskość GPZu (do 1 km)	1
			Dostępna moc powyżej 1 MW	1
			Dostępna moc powyżej 5 MW (dostępność do 12 miesięcy)	2
			Dostępna moc powyżej 10 MW (dostępność do 12 miesięcy)	3
		Gaz	Przyłącze przy granicy terenu (do 100 m)	1
			Wydajność powyżej 200 m <sup>3</sup> /h (dostępność do 12 miesięcy)	1
		Woda	Przyłącze przy granicy terenu (do 100 m)	1
			Wydajność powyżej 150 m <sup>3</sup> /h (dostępność do 12 miesięcy)	1
		Kanalizacja sanitarna	Przyłącze przy granicy terenu (do 100 m)	1
Wydajność powyżej 150 m <sup>3</sup> /h (dostępność do 12 miesięcy)	1			

L.p.	Proponowane kryteria oceny terenów inwestycyjnych w celu ich klasyfikacji Teren inwestycyjny (pow. 1 ha)			Punkty	
		System odbioru wód deszczowych (kanalizacja deszczowa, rów melioracyjny, zapisy w MPZP o obowiązku posiadania zbiorników retencyjnych przez inwestora)	Przyłącze przy granicy terenu (do 100 m)	1	
			Wydajność powyżej 300 l/h (dostępność do 12 miesięcy)	1	
		Telekomunikacja	Dostępność do 12 miesięcy	1	
		Światłowód	Dostępność do 12 miesięcy	2	
5.	Położenie	Dostęp do autostrady	Do 15 km	2	
			Do 25 km	1	
		<i>jedna wartość do wyboru →</i>			
		Dostęp do drogi krajowej lub wojewódzkiej o pełnej nośności (115 kN/oś)	Do 2 km	2	
		Bocznica kolejowa	Przy terenie	1	
		Port rzeczny	Do 10 km	0,5	
		Sąsiedztwo	Oddalone od terenów zabudowy mieszkaniowej min. 500 m	1	
	Widoczność	Teren widoczny z drogi krajowej, autostrady lub drogi wojewódzkiej (średnie natężenie ruchu powyżej 7000 pojazdów/doba)	2		
6.	Struktura własności	1 – 2 właścicieli		1	
7.	Wjazd na działkę	Bezpośredni wjazd na teren inwestycyjny (teren przyległy do drogi gminnej lub powiatowej bądź urządzony zjazd/wjazd na drogę krajową lub wojewódzką)		2	
		Zjazd/wjazd uzgodniony z zarządcą drogi (zapisy w MPZP)		1	
8.	Biuro obsługi inwestora	Zatrudnieni pracownicy ds. obsługi inwestora		2	
9.	System zachęt – ulgi dla inwestorów	Zwolnienia od podatku od nieruchomości, ulgi na innowacyjną działalność i inne		2	
10.	Cena	Ustalona na podstawie operatu szacunkowego lub szacunku ze sprzedaży działek sąsiednich tego samego właściciela lub pisemnej deklaracji właściciela	Do 60 zł netto/m <sup>2</sup>	2	
			Od 60 do 100 zł netto/m <sup>2</sup>	1	
11.	Przeszkody na terenie	Rów melioracji podstawowej (nie dotyczy, jeżeli rów biegnie w skrajnej części terenu i terenów powyżej 20 ha)		- 0,5	

L.p.	Proponowane kryteria oceny terenów inwestycyjnych w celu ich klasyfikacji Teren inwestycyjny (pow. 1 ha)		Punkty
		Linia energetyczna napowietrzna (nie dotyczy, jeżeli linia biegnie w skrajnej części terenu i terenów powyżej 20 ha)	- 0,5
		Powyżej 3 prywatnych właścicieli terenu	- 0,5
		Duże różnice poziomu terenu (powyżej 2% powierzchni, różnice powyżej 5 m)	- 0,5
		Zadrzewienia, zakrzaczenia obniżające wartość terenu	- 0,5
		Pozostałości po zabudowie (nie dotyczy terenów powyżej 20 ha)	- 0,5
		Infrastruktura podziemna biegnąca przez teren	- 0,5
		Zagrożenie powodziowe o prawdopodobieństwie wystąpienia częściej niż raz na 5 lat	- 0,5
		Wysoka klasa bonitacyjna gleb I-III (wykluczone tereny miejskie)	- 0,5

**UWAGA!!! ABY TEREN MÓGŁ NALEŻEĆ DO KATEGORII „A” MUSI MIEĆ SPEŁNIONE KRYTERIA NR 2 ORAZ MIN. 8 PUNKTÓW Z KRYTERIUM 4**

KATEGORIA „A” – najlepiej przygotowane pod inwestycje (30 – 40,5 pkt.)

KATEGORIA „B” – wymagające jeszcze pewnych prac (19 – 29 pkt. )

KATEGORIA „C” - przyszłościowe